



Projekt Planu ogólnego gminy Murowana Goślina

- projekt skierowany do uchwalenia -

Murowana Goślina, 2, 3 grudnia 2025 r.

Magdalena Głowacka – projektant
Marcin Piernikowski – projektant

Rewolucja w planowaniu przestrzennym

ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688):

- utrata mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- konieczność opracowania planów ogólnych gmin

31 grudnia 2025 r. – 30 czerwca 2026 r.

Rewolucja w planowaniu przestrzennym

Reforma planowania przestrzennego jest jednym z kamieni milowych przewidzianych do realizacji w ramach KPO, wymienionym w części grantowej w komponencie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako „A.1.3 Reforma planowania i zagospodarowania przestrzennego”. Jej wprowadzenie umożliwi pozyskanie środków dla podmiotów zaangażowanych we wdrożenie reformy.

Główne założenia reformy:

Zmiana w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy

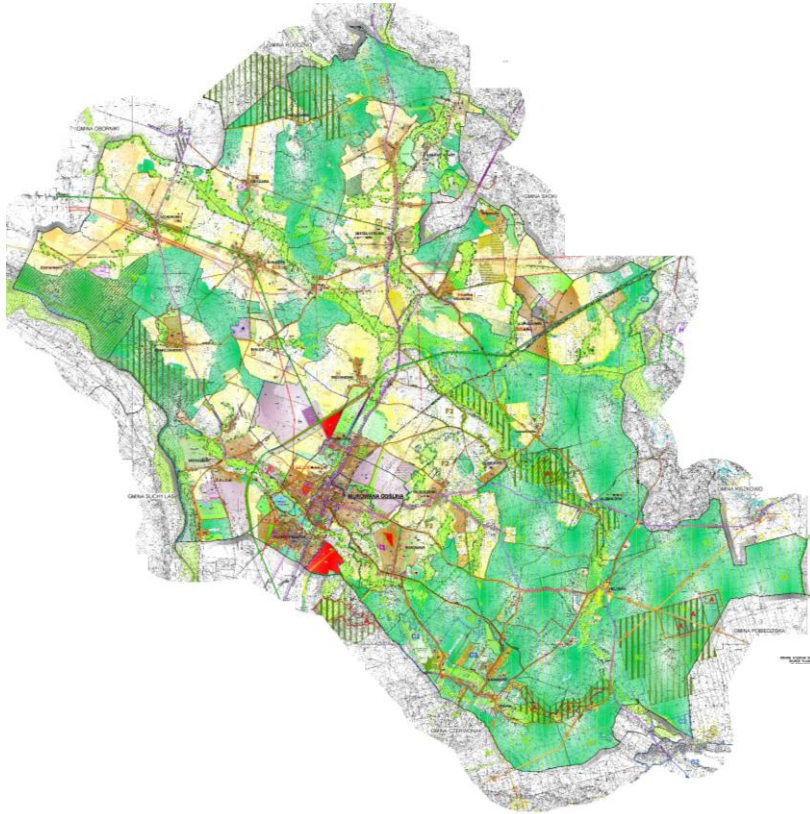
- powiązanie decyzji o warunkach zabudowy z planem ogólnym gminy (zgodność)
- przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy i lokalizowaniu zabudowy „w szczerym polu”

Ujednolicenie i przyspieszenie procesu sporządzania aktów planowania przestrzennego

Powiązanie planu ogólnego z prognozą demograficzną

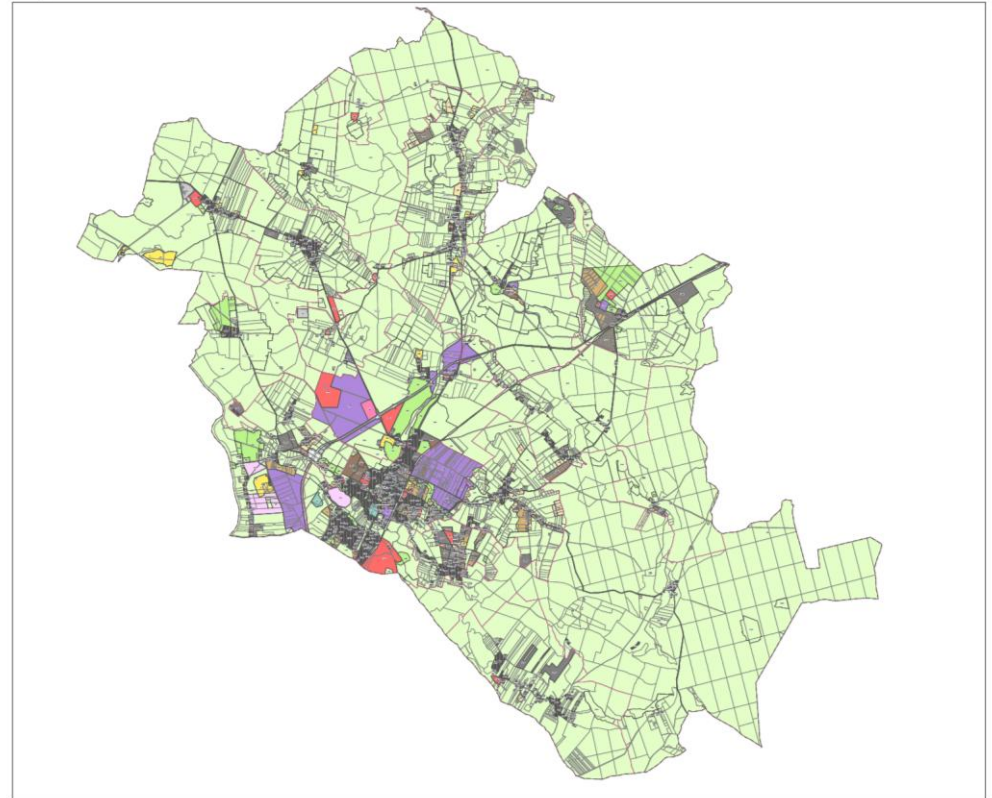
Dokumenty planistyczne gminy

suikzp gminy



- wizja rozwoju przestrzennego
- model funkcjonalno-przestrzenny
- uwarunkowania rozwojowe
- kierunki przeznaczenia terenu dla miejscowych planów

plan ogólny gminy



- akt prawa miejscowego
- podstawa do ustaleń miejscowych planów i decyzji o warunkach zabudowy (zgodność ze strefą i parametrami zabudowy)

Strefy planistyczne:

L p.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny dodatkowy (fakultatywny)
1	SW 	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną min. PBC 30%	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2	SJ 	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną min. PBC 30%	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3	SZ 	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową min. PBC 30%	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wraz ze zmianą z 22 listopada 2024

Strefy planistyczne:

L p.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny dodatkowy (fakultatywny)
4	SU 	strefa usługowa min. PBC 30%	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
5	SH 	strefa handlu wielkopowierzchniowego min. PBC 30%	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
6	SP 	strefa gospodarcza min. PBC 20%	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
7	SR 	strefa produkcji rolniczej min. PBC 30%	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

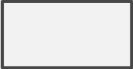
Źródło: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wraz ze zmianą z 22 listopada 2024

Strefy planistyczne:

L p.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny dodatkowy (fakultatywny)
8	SI 	strefa infrastrukturalna min. PBC 20%	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych,	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
9	SN 	strefa zieleni i rekreacji min. PBC 50%	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
10	SC 	strefa cmentarzy min. PBC 30%	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wraz ze zmianą z 22 listopada 2024

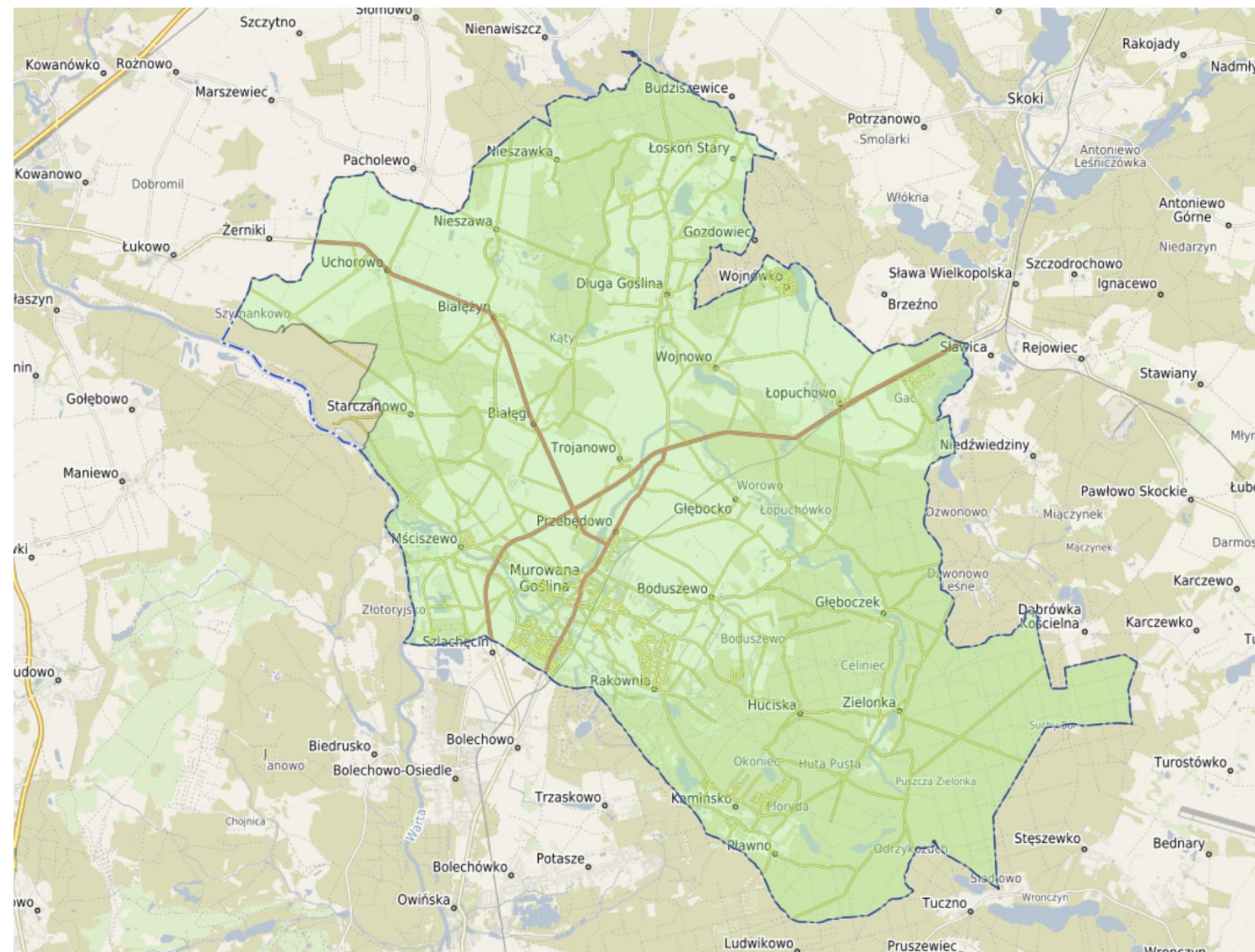
Strefy planistyczne:

L p.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny dodatkowy (fakultatywny)
11	SG 	strefa górnictwa min. PBC BRAK	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
12	SO 	strefa otwarta min. PBC BRAK	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
13	SK 	strefa komunikacyjna min. PBC BRAK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

Źródło: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wraz ze zmianą z 22 listopada 2024

Granice obszaru objętego Planem ogólnym (POG)

167,85 km²



Elementy uwzględniane przy opracowaniu planu

art. 13 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

3a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,

3b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

3d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny na których występują te ruchy,

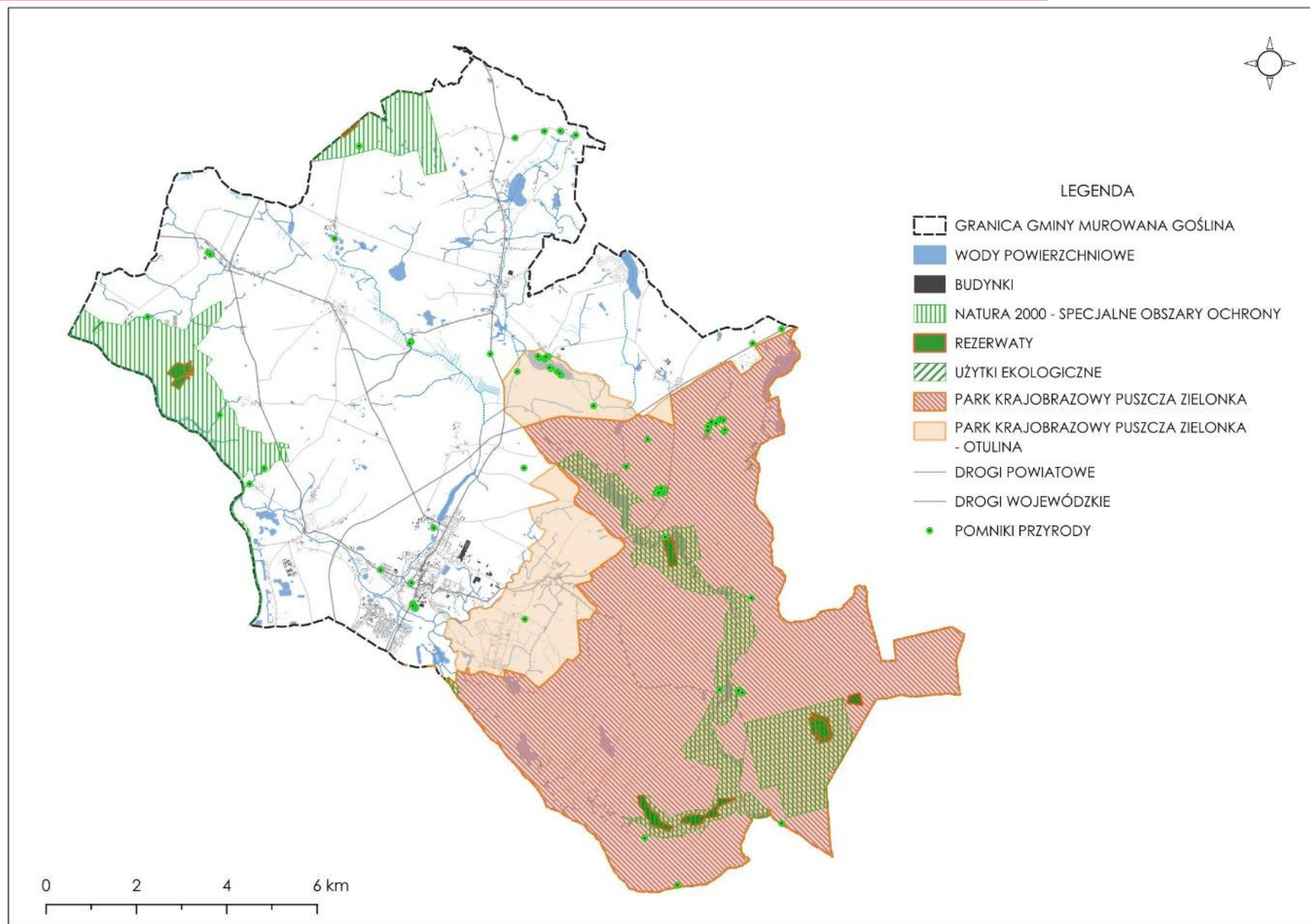
3g) i 3 h) tereny górnicze i obszary górnicze, udokumentowane złoża kopalin,

3j) zabytki objęte formami ochrony,

3q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,

7) zapotrzebowanie na nową zabudowę

Formy ochrony przyrody i ich otuliny



Obszary chronione na terenie gminy Murowana Goślina

Rezerваты przyrody:

- Śnieżycowy Jar – 9,52 ha
- Żywiec dziewięciolistny – 10,51 ha
- Klasztorne Modrzewie – 6,19 ha
- Las mieszany – 10,83 ha
- Jezioro Czarne – 16,51 ha
- Jezioro Pławno – 16,71 ha

Razem: 70,27 ha w gminie (0,4%)

Obszary NATURA 2000:

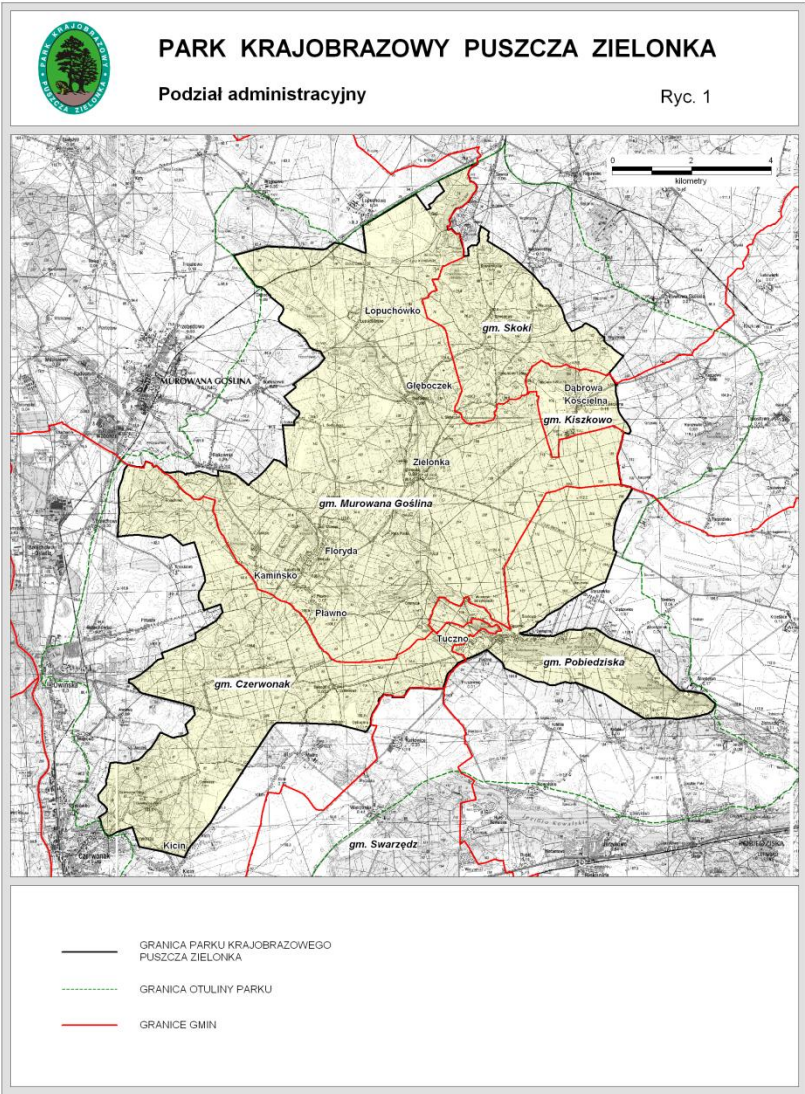
- część obszaru Biedrusko PHL300001 (obejmuje rezerwat Śnieżycowy Jar) – 626 ha (ogólna pow. obszaru 9938,09 ha)
- Uroczyska Puszczy Zielonki PHL300058 – 813 ha (ogólna pow. obszaru 1496 ha)
- Bucznyna w Długiej Goślinie PHL3000034 – 249 ha (ogólna pow. obszaru 703,5 ha)

Razem – 1688 ha w gminie (9,8%)

Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka

Udział powierzchni Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonka" w gminach znajdujących się w jego granicach			
Gmina*	Powierzchnia Parku na terenie gminy [ha]	Powierzchnia Parku na terenie gminy [%]	Powierzchnia Parku [%]
Murowana Goślina (17 208 ha)	6 173,84	<u>35,9</u>	51,5
Skoki (19 852 ha)	1 093,49	5,5	9,1
Kiszkowo (11.458 ha)	361,80	3,2	3,0
Pobiedziska (18 927 ha)	1 537,76	8,1	12,8
Czerwonak (8 224ha)	2 832,72	34,4	23,6
Razem	11 999,61	-	100,0
* w nawiasie powierzchnia gminy			

użytki ekologiczne, pomniki przyrody



Formy ochrony przyrody i ich otuliny

ustawa z o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku

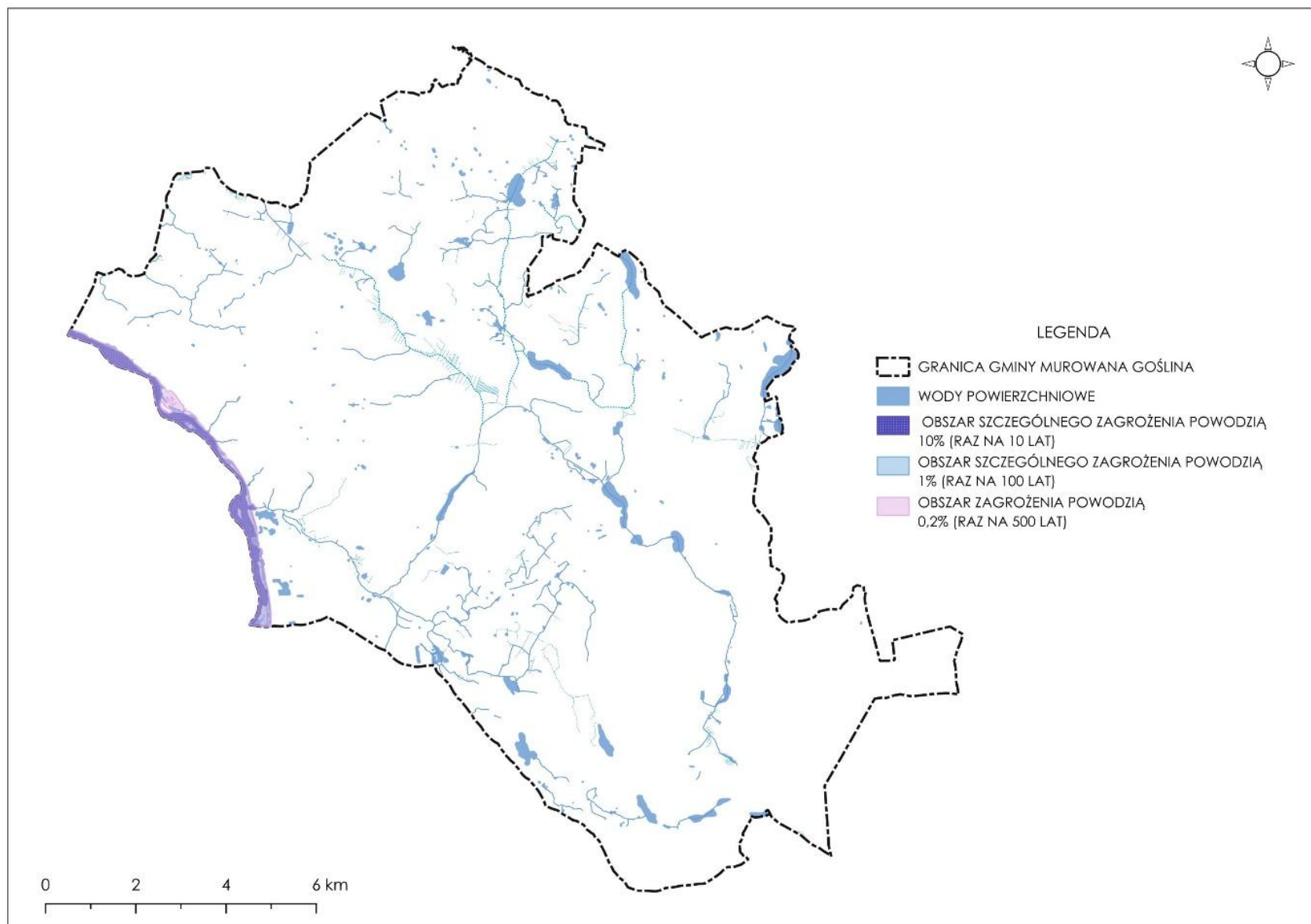
Obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym.

Formy ochrony przyrody i ich otuliny (strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka).

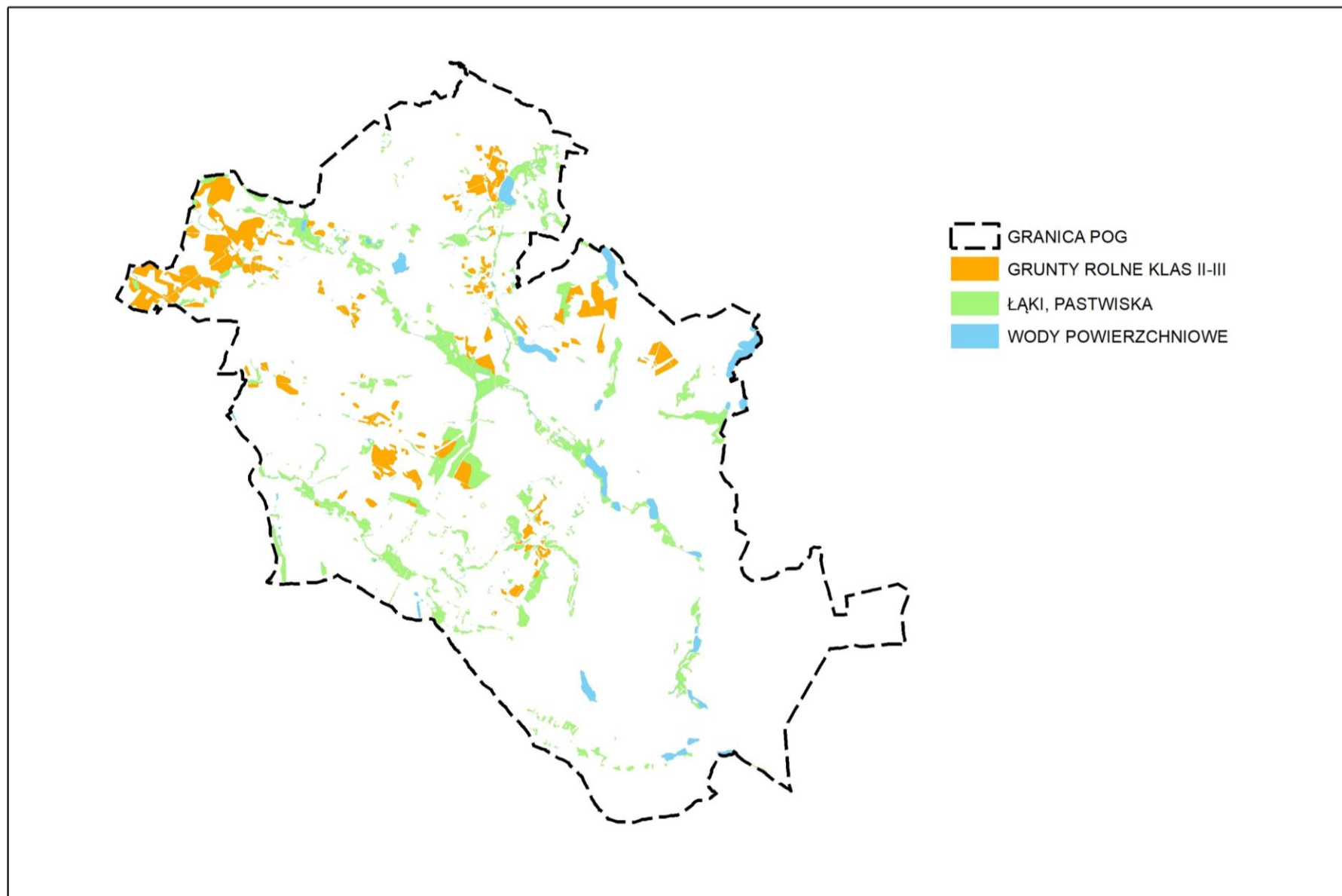
Wybrane cele ochrony przyrody:

- 1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- 2) zachowanie różnorodności biologicznej;
- 3) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



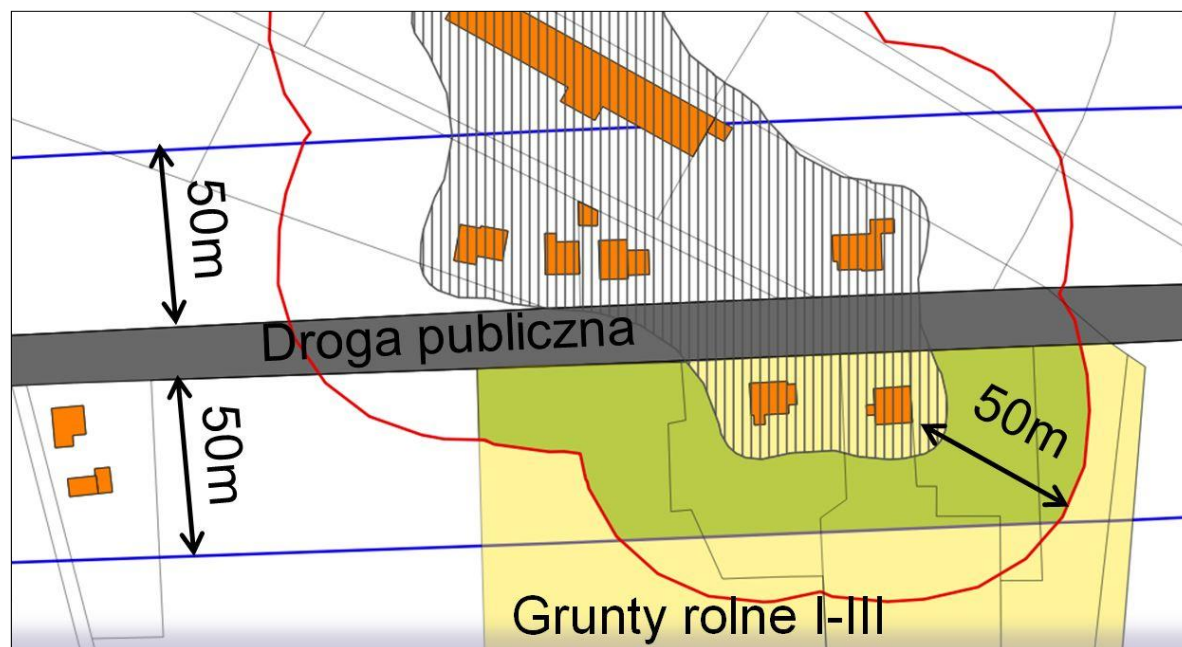
Grunty rolne chronione



grunty klas II-III - 9% powierzchni gminy

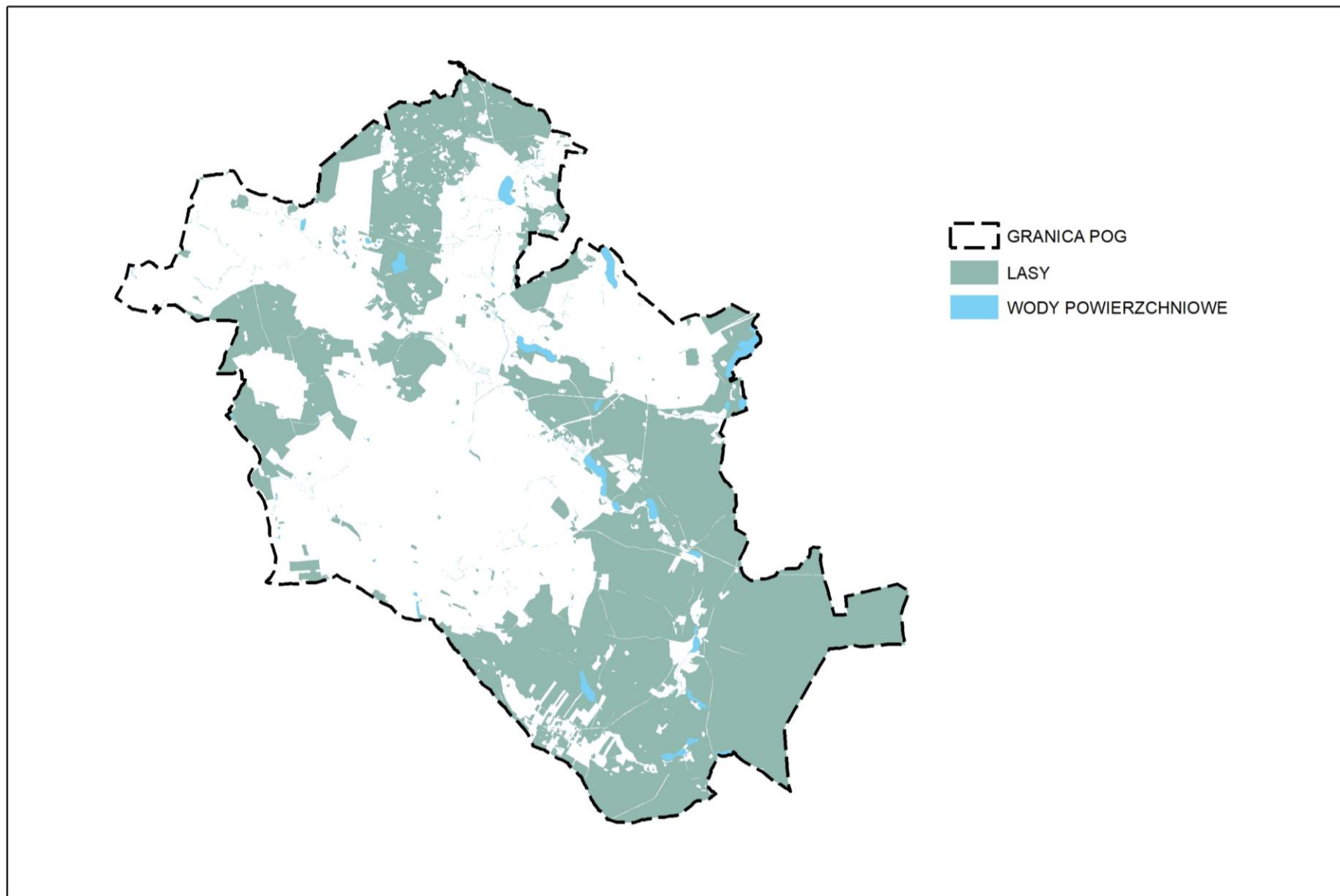
Grunty rolne chronione

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy



Budynki wykluczone: budynki transportu i łączności, budynki magazynowe, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

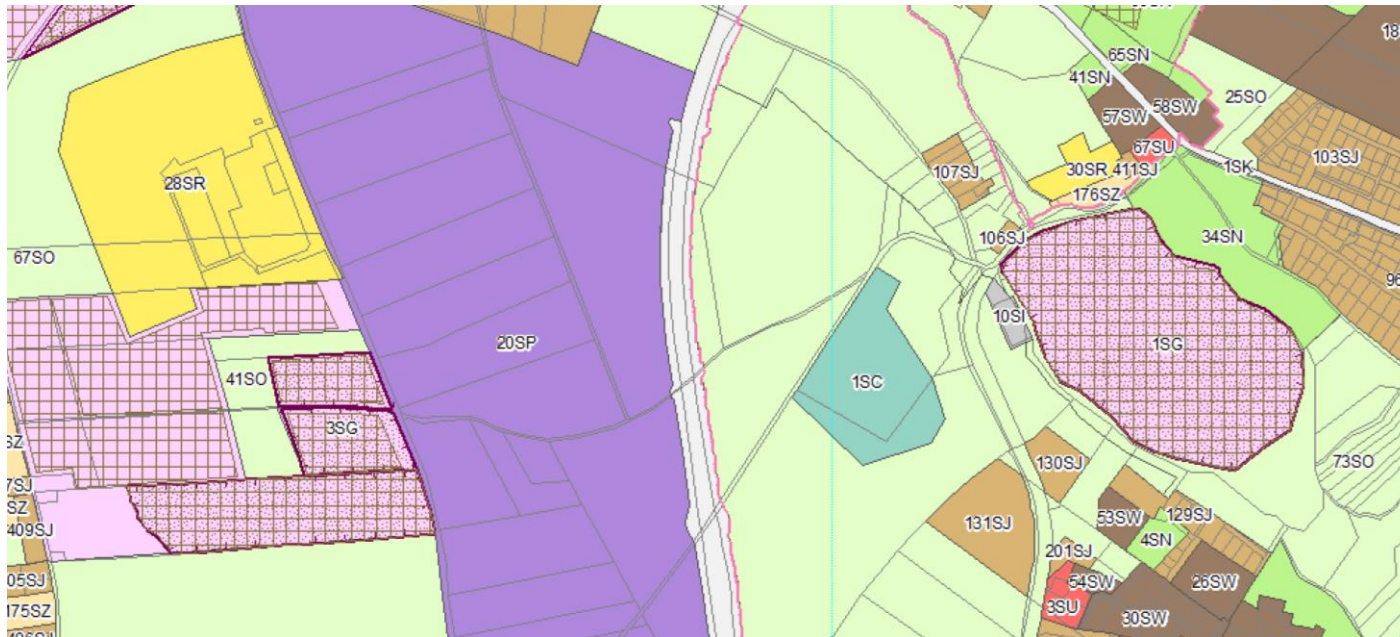
Grunty leśne chronione



Lesistość – 46,1% powierzchni gminy

Tereny górnicze i obszary górnicze, udokumentowane złoża kopalin

art. 95 ust. 1 Prawa geologicznego i górniczego: „Udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego (...) w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania”



udokumentowane złoża kopalin



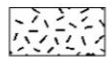
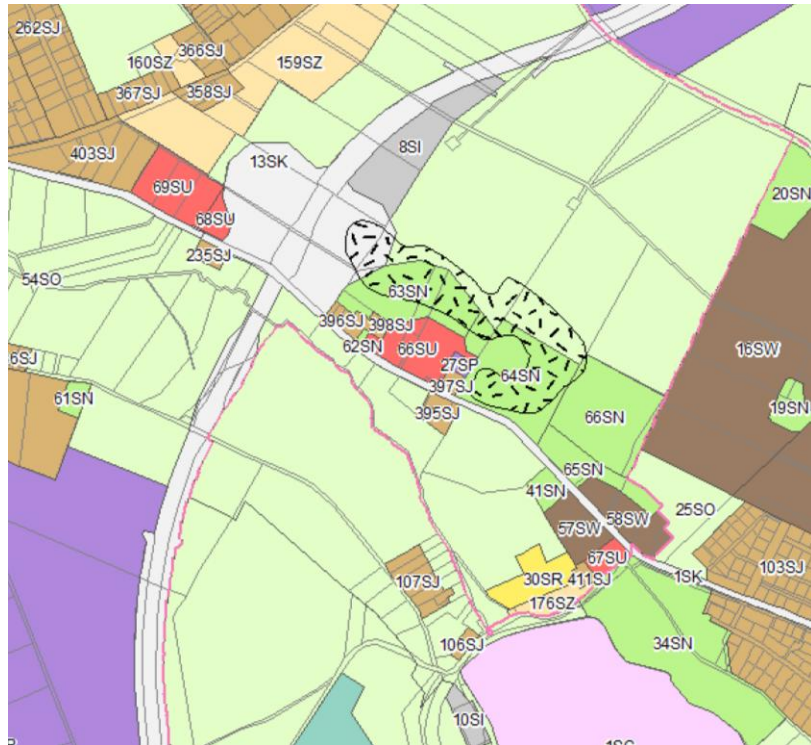
tereny górnicze



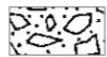
obszary górnicze

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny na których występują te ruchy

Mściszewo



tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

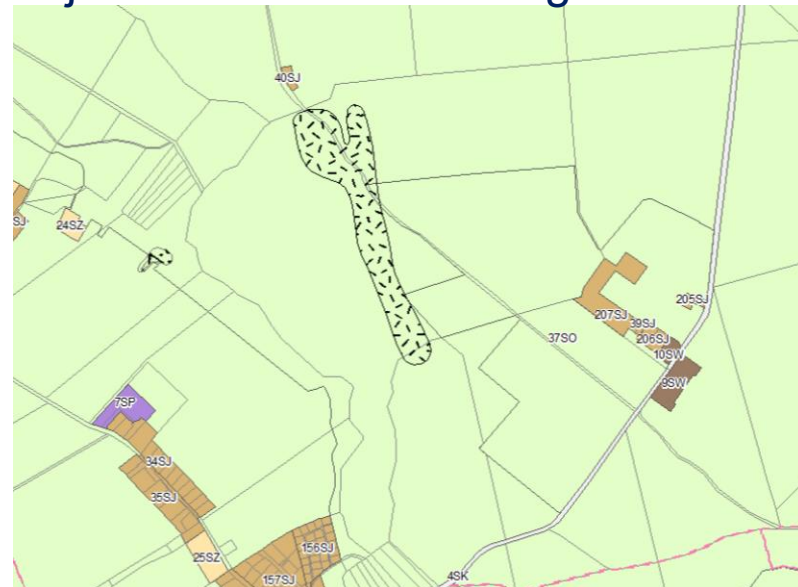


osuwiska

Głęboć



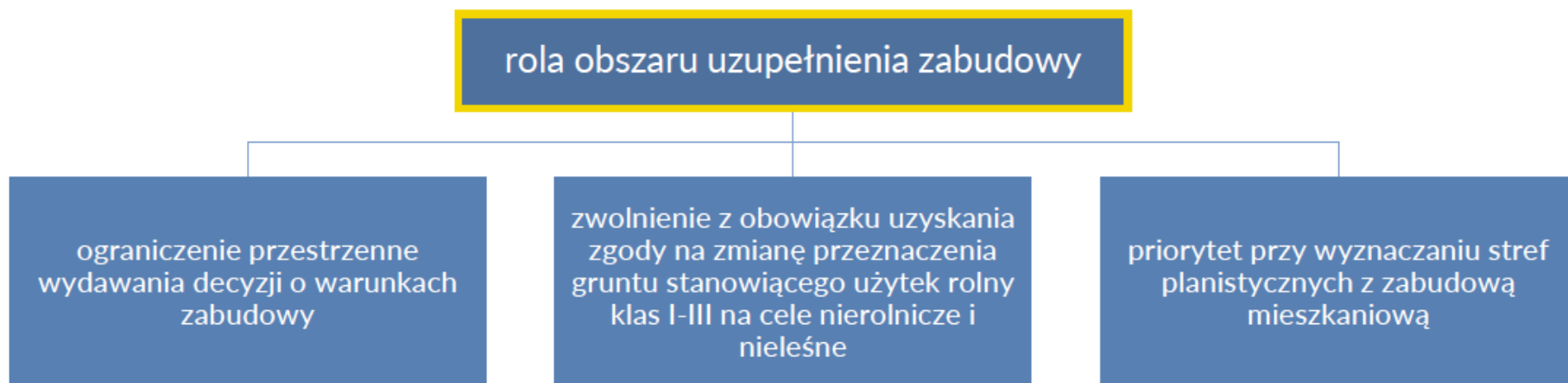
rejon Jeziora Worowskiego



Elementy Planu ogólnego gminy (POG)



Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)



Sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy

Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono w planie ogólnym zgodnie z zasadami zawartymi w *rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy z dnia 5 lutego 2024 r. (Dz. U. z 2024 poz. 729)*

Krok 1 - zidentyfikowanie zgrupowań min. 5 budynków o odległości między najbliższymi budynkami nie większej niż 100 m. Z analizy wyłączone m.in. budynki gospodarcze i garaże

Krok 2 - wyznaczenie buforu w odległości 50 m od budynków

Krok 3 - wypełnienie luk w tak powstałej figurze o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Krok 4 - wycięcie z tak powstałej figury zewnętrznego pasa o szerokości 40 m – pozostawienie tzw. rdzenia obszaru uzupełnienia zabudowy

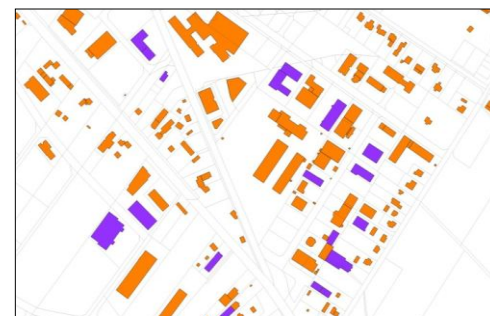
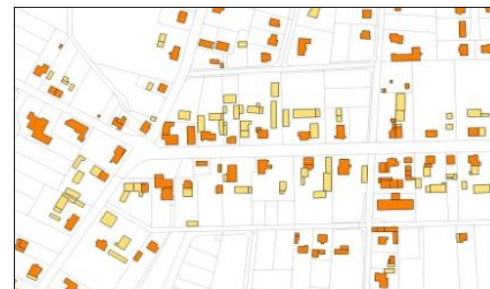
Sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy

W analizie zgrupowania nie mniej niż pięciu budynków, położonych w odległości nie większej niż 100 m, uwzględnić można TYLKO I WYŁĄCZNIE następujące **rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych**, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773):

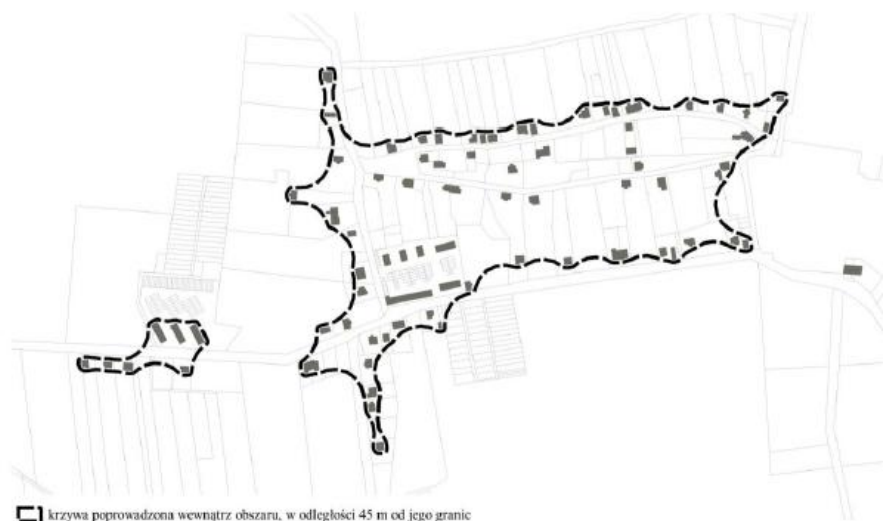
- budynki przemysłowe o symbolu 101,
- budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- budynki biurowe o symbolu 105,
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- budynki mieszkalne o symbolu 110;

Poza analizą są:

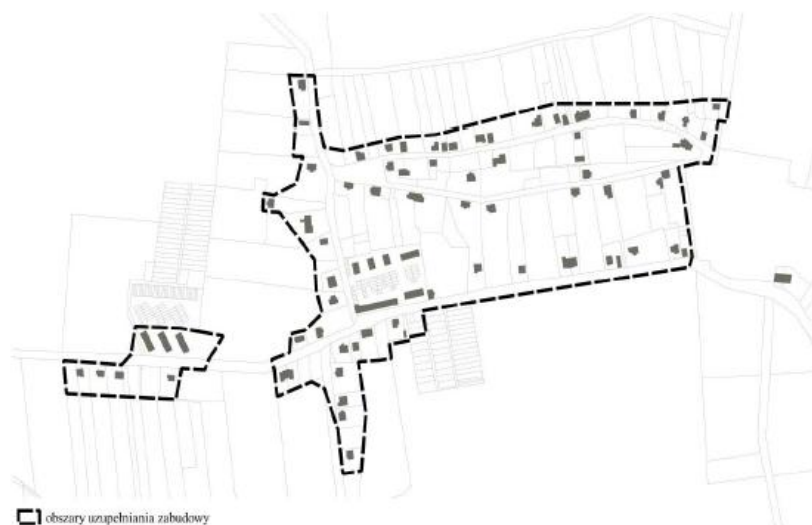
- budynki transportu i łączności o symbolu 102,
- budynki magazynowe o symbolu 104,
- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o symbolu 108



Sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy



Przykład delimitacji obszaru „rdzenia”



Przykład docelowej delimitacji obszaru uzupełniania zabudowy

Zasady wynikające z ww. rozporządzenia:

- *obszar rdzenia można dowolnie ograniczać;*
- *obszar rdzenia można powiększać, ale nie więcej niż o obszar o powierzchni 25% powierzchni pasa 40 m, który wycięto w kroku 4 na poprzednim slajdzie;*
- *rozszerzeniem nie mogą zostać objęte grunty klas I-III położone dalej niż 50 m od drogi publicznej*

Maksymalne rozszerzenie OUZ w gminie Murowana Goślina

Wyznaczając OUZ w gminie Murowana Goślina zastosowano dopuszczenie zawarte w §1 ust. 5 ww. rozporządzenia i rozszerzono granice bazowych OUZ wyznaczonych przez ministerialną wtyczkę APP2. Wykorzystano w tym celu wzór:

$$P_p = 25\% \times (P_b - P_u)$$

P_p – to łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – to łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia,

P_u – to łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia

W ten sposób otrzymano maksymalną powierzchnię rozszerzenia granic OUZ:

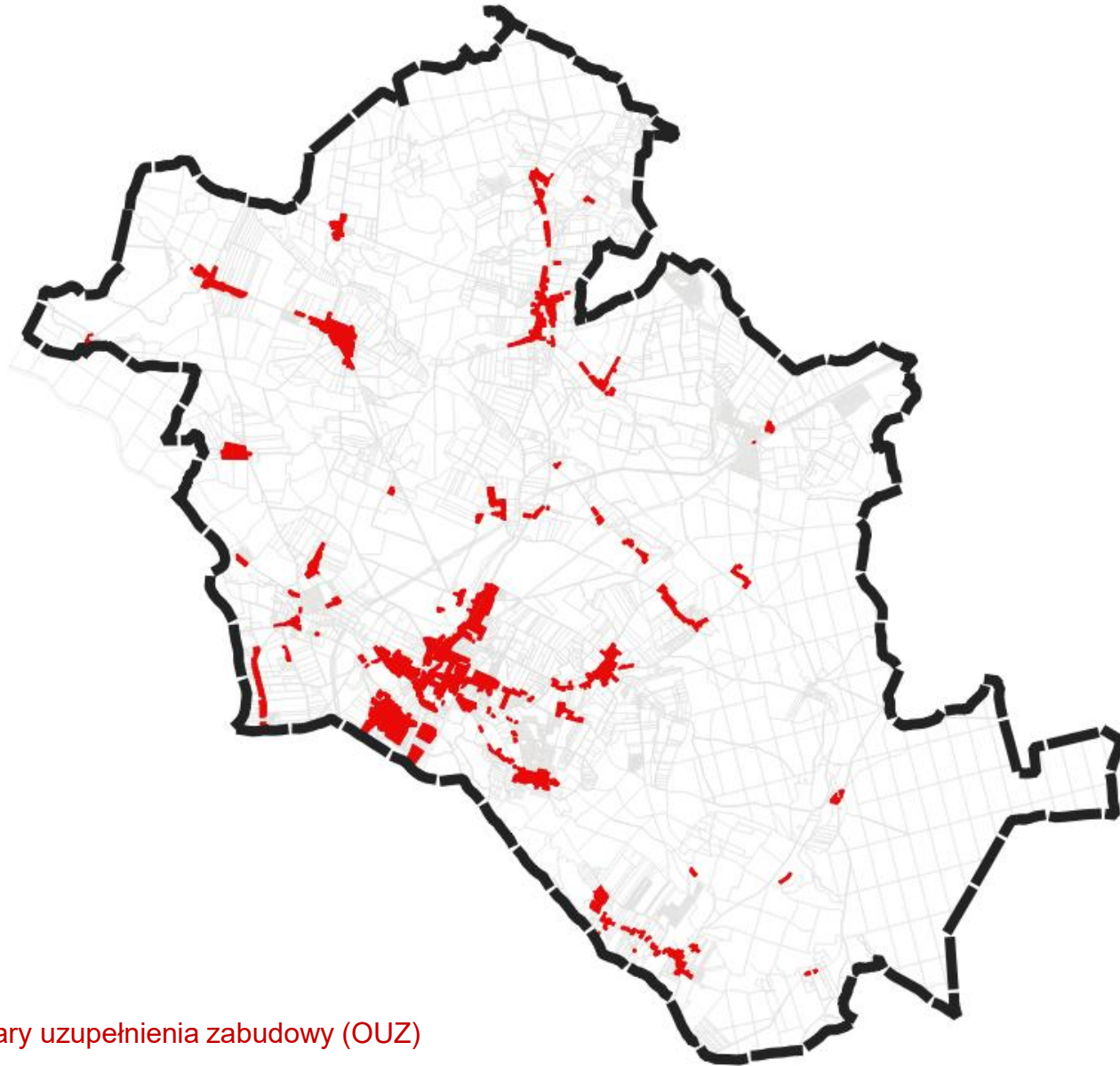
$$\mathbf{P_p = 139,6 \text{ ha}}$$

Zasady wyznaczania i rozszerzania OUZ w gminie Murowana Goślina

Wyznaczając obszary uzupełnień zabudowy, a następnie rozszerzając je kierowano się następującymi zasadami ogólnymi:

- jeżeli OUZ pokrywał się z terenami, na których obowiązują plany miejscowe, rezygnowano z jego wyznaczania;
- jeżeli OUZ obejmował tereny, na których nie obowiązują plany miejscowe, w większości przypadków weryfikowano ten obszar do granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych lub istniejącego zagospodarowania;
- w większości nie rozszerzano OUZ o działki zlokalizowane w bliskiej odległości od wyznaczonego bazowego OUZ, dla których wydane zostały prawomocne decyzje o warunkach zabudowy;
- tam, gdzie było to możliwe, nie rozszerzano obszarów OUZ na gruntach zajętych przez zewidencjonowane łąki lub pastwiska;
- w przypadku rozszerzania UOZ na użytkach rolnych klasy III restrykcyjnie kierowano się zasadą ustaloną w §1 ust. 6 ww. rozporządzenia (m.in. *położenie dalej niż 50 m od drogi publicznej*).

Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) w gminie Murowana Goślina



Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Murowana Goślina na najbliższe 20 lat obliczono na podstawie wzoru określonego w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Infrastruktury Technicznej w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

$$ZAP = M_{20} - PUM_0/P_{20}$$

M_{20} – to prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – to łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P_{20} – to prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie

Dane wejściowe GUS		
	Rok	Dane
Liczba mieszkańców	2023	17054
Prognozowana liczba mieszkańców	2043	18426
Prognozowana liczba mieszkańców +5% (M_{20})	---	19347
Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w m^2 (PUM_0)	2023	532602
Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w m^2 (P_0)	2023	31,2
Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w m^2 według stanu sprzed 10 lat (P_{-10})	2013	25,2
Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w m^2 według stanu sprzed 20 lat (P_{-20})	2003	21,5

Obliczenie zapotrzebowania	
$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$	43,2 m^2
$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$	40,9 m^2
P_0	31,2 m^2
ZAP	7018 osób

Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie: 2,79

Chłonność terenów niezabudowanych

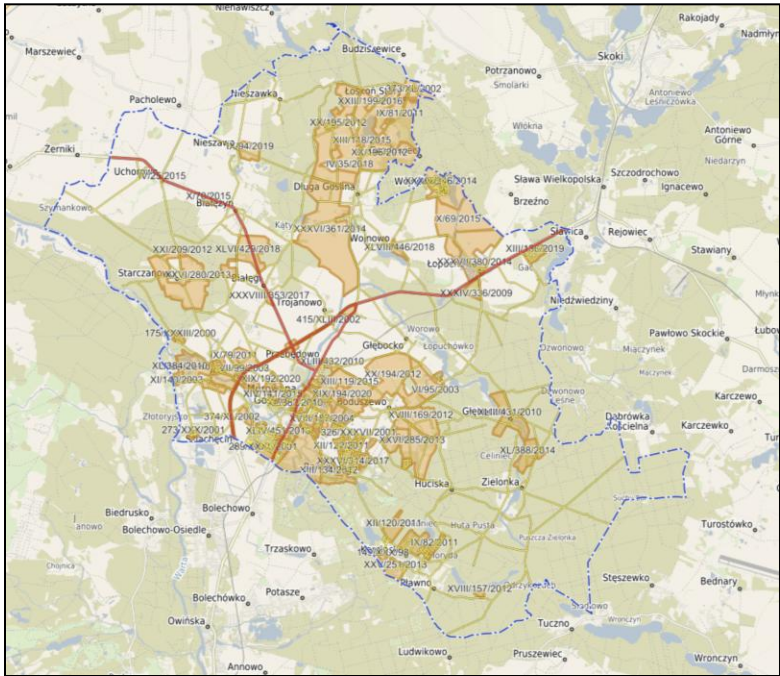
Zgodnie z art.13 ustawy o pizp, **wyznaczając w Planie Ogólnym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SJ, SW i SZ), w pierwszej kolejności uwzględnia się:**

- obszary, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej;
- obszary uzupełnienia zabudowy;
- obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

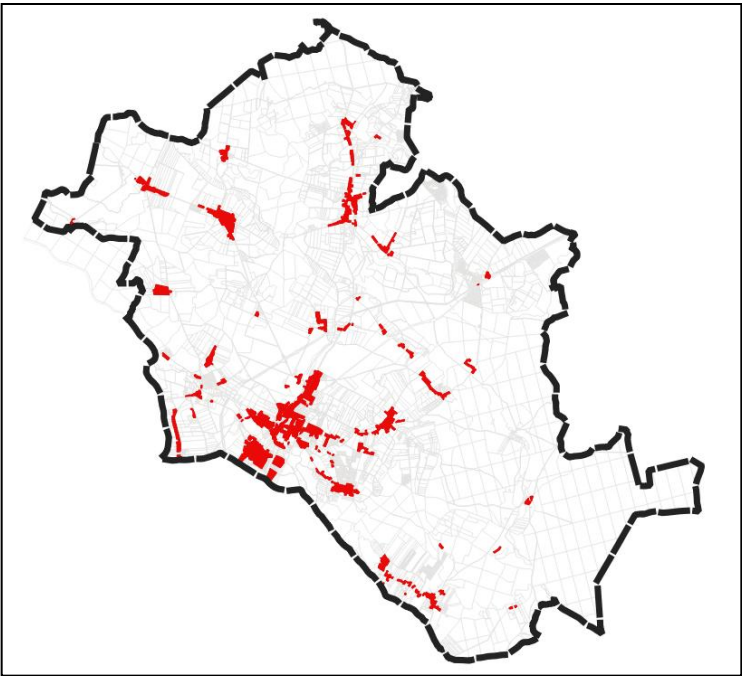
Biorąc powyższe pod uwagę, po wyznaczeniu w granicach ww. obszarów stref planistycznych SW, SJ i SZ, przeanalizowano wszystkie **luki w zabudowie**, czyli miejsca niezabudowane, na których możliwe jest wydzielenie nowych działek, gdzie mogą zostać zrealizowane nowe budynki mieszkalne.

Luki w zabudowie mieszkaniowej

Obowiązujące mpzp



Wyznaczone OUZ



Obliczone luki w zabudowie w gminie Murowana Goślina	
W strefach SW (zabudowa wielorodzinna)	7014 osób
W strefach SJ (zabudowa jednorodzinna)	6748 osób
W strefach SZ (zabudowa zagrodowa)	148 osób
RAZEM	13910 osób

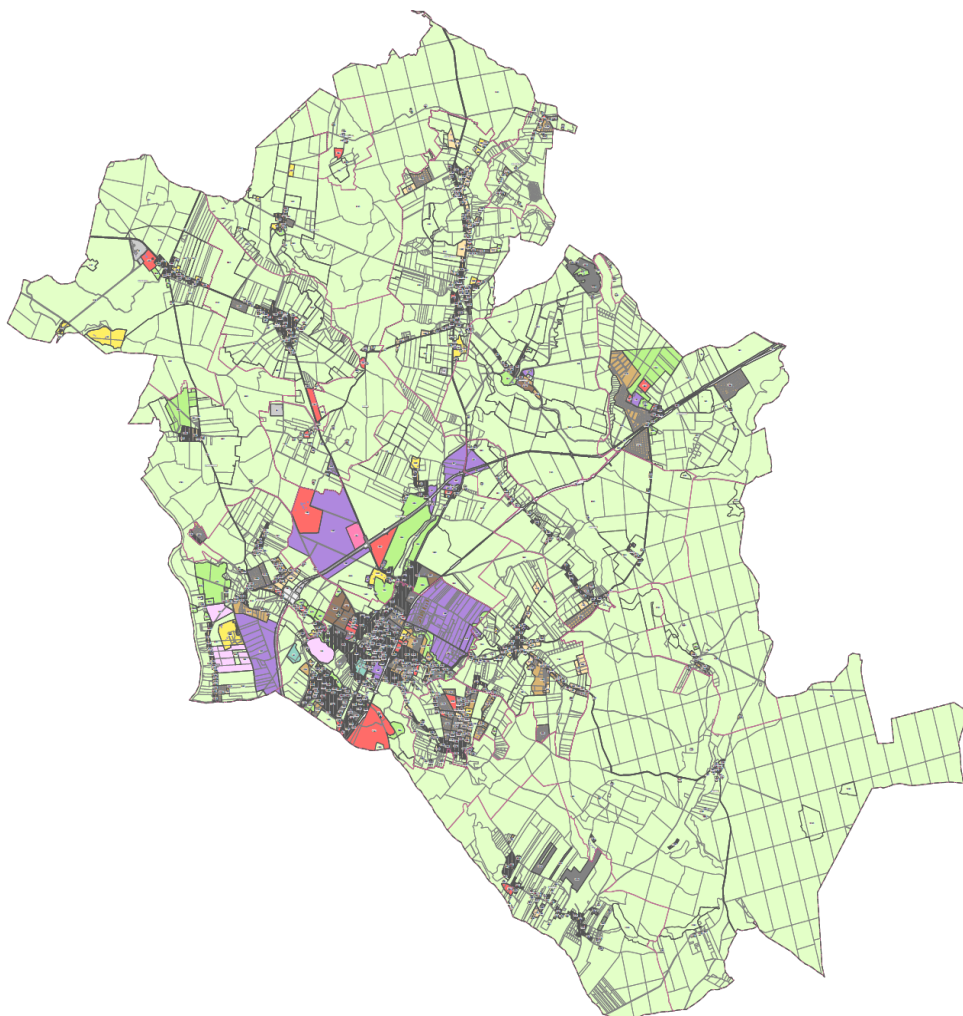
Bilans zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności

BILANS	
ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	7018 osób
ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ (zwiększono do 130%, zgodnie z ustawą o pizp)	9123 osoby
CHŁONNOŚĆ	13910 osoby
BILANS	+ 4787. osób

Powyższy bilans oznacza, że **niedopuszczalne jest wyznaczenie w Planie Ogólnym Gminy Murowana Goślina nowych stref planistycznych SW, SJ i SZ na obszarach poza:**

- obszarami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej;
- wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy.

Strefy planistyczne w POG Murowana Goślina



SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SU	strefa usługowa
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego
SP	strefa gospodarcza
SR	strefa produkcji rolniczej
SI	strefa infrastrukturalna
SN	strefa zieleni i rekreacji
SC	strefa cmentarzy
SG	strefa górnictwa
SO	strefa otwarta
SK	strefa komunikacyjna

OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

	obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)
--	-------------------------------------

Strefy planistyczne w POG Murowana Goślina

Lp.	Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Łączna liczba stref	Łączna powierzchnia [ha]
1.	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	62	94,7
2.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	432	709,6
3.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	198	161,6
4.	SU	strefa usługowa	81	189,1
5.	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	2	12,8
6.	SP	strefa gospodarcza	34	433,1
7.	SR	strefa produkcji rolniczej	34	79,2
8.	SI	strefa infrastrukturalna	11	23,8
9.	SN	strefa zieleni i rekreacji	76	317,4
10.	SC	strefa cmentarzy	4	13,6
11.	SG	strefa górnictwa	3	60,0
12.	SO	strefa otwarta	104	14509,2
13.	SK	strefa komunikacyjna	14	181,0
RAZEM			1055	16785,1

**Konsultacje społeczne trwały
od 22 września do 31 października 2025 r.**

**Spotkanie otwarte: 15 października 2025 r. o godz. 18.00
w Auli Szkoły Podstawowej nr 1 w Murowanej Goślinie**

Liczba interesariuszy: 15 osób

**Konsultacje społeczne trwały
od 22 września do 31 października 2025 r.**

Dyżury projektanta:

- **7 października 2025 r. od 16:00 do 18:00**
- **21 października 2025 r. od 16:00 do 18:00**
- **28 października 2025 r. od 16:00 do 18:00**

Liczba interesariuszy: 40 osób

Zbieranie uwag trwało przez całe konsultacje społeczne
od 22 września do 31 października 2025 r.

Liczba pism z uwagami: 116 pism

- **uwzględniono w całości** : 15
- **uwzględniono w części** : 15
- **nie uwzględniono** : 69

Większość uwag dotyczyła wyznaczenia nowych lub poszerzenia stref z zabudową mieszkaniową (SJ i SZ), co ze względu na relację chłonności do zapotrzebowania na funkcję mieszkaniową, **zgodnie z przepisami, jest NIEDOPUSZCZALNE**

Dziękuję za uwagę